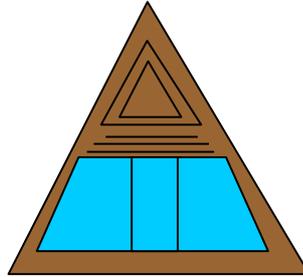


Schliekerpark



Olfen e.V.

Protokoll der Mitgliederversammlung 2022

Datum: 18. September 2022 11.00 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Ort: Parkcasino

Es wurde gemäß der Satzung fristgerecht eingeladen.

Es wurde festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit der Versammlung gegeben ist.

Die Anwesenheitsliste wird archiviert und kann auf Anfrage eingesehen werden.

Tagesordnung (Start 11:00 Uhr):

- 1. Begrüßung der Mitglieder und Bewohner**
- 2. Eröffnung der ordentlichen Mitgliederversammlung**
- 3. Gedenken an die Verstorbenen**
- 4. Bericht des Vorstandes**
- 5. Bericht der Kassenprüfer**
- 6. Bericht des Casinoteams**
- 7. Aussprache/Entlastung des Vorstandes**
- 8. Neuwahl Kassierer(in)**
- 9. Verwaltungskosten 2020/2021 und Ausgabenplanung 2022/2023**
- 10. Anträge**
- 11. Verschiedenes (Absperrschieber Frischwasser, Glasfaserausbau, etc.)**

Top 1 – Begrüßung der Mitglieder und Bewohner

Der 1. Vorsitzende Gerd Gazek begrüßte alle Mitglieder und Bewohner

Top 2 – Eröffnung der ordentlichen Mitgliederversammlung

Der 1. Vorsitzende Herr Gerd Gazek eröffnete die ordentliche Mitglieder-Versammlung.

Anwesend 24 Mitglieder
von insgesamt **75**

Schliekerpark Olfen e.V.

Geschäftsadresse: Gerd Gazek, Schliekerpark 80, 59399 Olfen • E-Mail: info@schliekerpark-olfen.de
Bankverbindung: IBAN: DE78401645282717440601 • BIC: GENODEM1LHN Volksbank Südmünsterland-Mitte eG

Top 3 – Gedenken an die Verstorbenen

Im letzten Vereinsjahr sind dem Vorstand keine Todesfälle aus dem Park gemeldet worden.

Top 4 – Bericht des Vorstandes

Der Vorstand berichtete über die Aktivitäten des letzten Vereinsjahres wie folgt:

- Der **Sandkasten und dessen Überdachung** wurde saniert, d.h. die Stützen der Überdachung wurden mit Erdankern neu im Erdboden verankert. Der Sandkasten wurde verkleinert, mit einem Rahmen versehen und mit einem flexiblen Netz als „Katzentür“ abgedeckt. Das Netz hat sich bewährt und der Sandkasten wird bisher damit nach Benutzung auch regelmäßig abgedeckt.
- Die **Videoanlage** zur Überwachung der Schrankenanlage hat sich bewährt. Verstöße gegen den ordnungsgemäßen Schrankenbetrieb (z.B. Öffnen mit Notschlüssel) wurden zusammen mit dem Datenschutzbeauftragten gesichtet und die Verursacher ermittelt. Bisher wurden nur Ermahnungen an die Verursacher geschickt. Im Wiederholungsfalle werden aber bei unsachgemäßem Schrankenbetrieb auch Gebühren für die Sichtung und Beseitigung der gemeldeten Störungen von den Verursachern erhoben.
- **Geschwindigkeit im Park:** Es kommt leider immer wieder zu Verstößen gegen die Geschwindigkeitsbeschränkung im Park. Verschiedene Maßnahmen (Schilder und direkte persönlich Ansprache der Fahrer) haben keine Abhilfe geschaffen. Einzelne Fahrer (Bewohner, Besucher, Lieferdienste und Pflegedienste) halten sich nicht an die Geschwindigkeitsbegrenzung und gefährden mit ihrem Verhalten die Anwohner (insbesondere die Kinder). Deshalb sollen jetzt doch Schwellen an strategischen Punkten der Zufahrtswege installiert werden. Die Maßnahme wurde mit den Mitgliedern ausführlich diskutiert. Die Erbbaurechtsgeber sind einverstanden und die Beschaffung und Installation kann zügig beginnen. Schwellen am Anfang und in der Mitte der „Rennstrecke“ (die beiden langen Geraden in den beiden Hauptwegen) sind geplant.
- Absprachegemäß wurden **Blühstreifen um die Teiche** angelegt. Da sich dort aber vorwiegend wilde Disteln gegen die Blühsaat durchgesetzt hatten, wurden alle Blühstreifen zusammen mit der Wiese gemäht, um eine weitere Ausbreitung der Disteln zu verhindern. Eine neue Einsaat macht nur dann Sinn, wenn die Blühstreifen komplett neu angelegt werden (Entfernung der Grasnarbe, ggf. Pflügen, etc.). Der Aufwand dafür ist nicht unerheblich. In der Mitgliederversammlung wurde diskutiert, ob überhaupt noch einmal Blühstreifen in 2023 angelegt und welcher Aufwand dafür getrieben werden soll. Es wurde beschlossen erst einmal keine neuen Blühstreifen anzulegen und abzuwarten wie sich die alte Aussaat im nächsten Jahr entwickelt. Das Thema wird dann in der nächsten Mitgliederversammlung erneut besprochen.
- Ein neues großes und stabiles Zelt wurde angeschafft um bei größeren Outdoor-Veranstaltungen einen Wetterschutz zu haben. Das Zelt kann auch bei Vermietungen des Parkcasinos genutzt werden.

Schliekerpark Olfen e.V.

Geschäftsadresse: Gerd Gazek, Schliekerpark 80, 59399 Olfen • E-Mail: info@schliekerpark-olfen.de

Bankverbindung: IBAN: DE78401645282717440601 • BIC: GENODEM1LHN Volksbank Südmünsterland-Mitte eG

Top 5 – Bericht der Kassiererin und der Kassenprüfer

Marion Koch-Gersdorf berichtete über die Einnahmen und Ausgaben der Vereinskasse. Die Einnahmeseite aus Mitgliedsbeiträgen, Vermietung des Parkcasinos und Veranstaltungen war im letzten Jahre auch bedingt durch Corona rückläufig (siehe auch Top 6). Gleichzeitig wurden diverse Ausgaben für Aktivitäten wie u.a. in Top 4 beschrieben getätigt. Das führte zu einer negativen Bilanz, die den Rücklagen (z.Zt. ca. 6450,- Euro) entnommen wurden. Da genügend Rücklagen vorhanden sind konnte der Verlust aus den Rücklagen gedeckt werden. Es sind Maßnahmen zur Ertragsicherung geplant (siehe TOP 10). Die Kassenprüferin Frau Andrea Mathews / Frau Gabrielle Schlotjunker ?? bestätigten die korrekte Abrechnung der Vereinskasse. Der Kassenbericht kann von den Mitgliedern auf Anfrage beim Vorstand eingesehen werden. Frau Koch-Gersdorf gibt ihre Tätigkeit als Kassiererin aus gesundheitlichen Gründen auf. Der Vorstand und die Mitglieder bedankten sich bei Frau Koch-Gersdorf für die jahrelang geleistete Arbeit mit einem Blumenstrauß. Eine Neuwahl des Kassierer(in) ist erforderlich.

Top 6 – Bericht des Casinoteams

Elke Ludwig hatte bereits im letzten Jahr das Casinoteam verlassen und wurde für ihre jahrelange Tätigkeit im Casinoteam von der Gemeinschaft mit einem Blumenstrauß gewürdigt. Heinz Dolanski berichtete über die Aktivitäten des Casinoteams. Durch Corona sind viele Kneipenabende und andere Veranstaltungen ausgefallen. Auch Vermietungen haben in dieser Zeit nicht stattgefunden. Trotzdem wurden durch Kneipenabende und Vermietung nach Abzug der Ausgaben ein kleiner Gewinn (ca. 460 Euro) erzielt, der an die Vereinskasse abgeführt wurde und somit der Allgemeinheit zu Gute kommt. Allerdings sind die Überschüsse bedingt durch Corona erheblich geringer als in den vorherigen Jahren. Der Kassenbericht des Casinoteams kann von den Mitgliedern auf Anfrage beim Vorstand eingesehen werden. Es werden weiterhin interessierte Bewohner gesucht, die das Casino-Team ergänzen möchten. Diese mögen sich bitte bei Heinz Dolanski melden (Kontakt siehe Aushang „Vorstandsliste“). Herr Dolanski berichtete von stark sinkender Besucherzahl bei Kneipenabenden und anderen Veranstaltungen, vielleicht auch durch Corona beeinflusst und appellierte an die Bewohner des Park doch die Möglichkeit zu nutzen sich in gemütlicher Runde im Parkcasino zu treffen. Aufgrund der geringen Resonanz sind für die Kneipenabende aber keine festen Termine mehr vorgesehen sondern werden nach Lage der Dinge kurzfristig über den „Aufsteller“ angekündigt. Die Versammlung bedankte sich beim Casinoteam für den großartigen selbstlosen Einsatz mit einem Gutschein für die Eisdieler.

Top 7 – Aussprache/Entlastung des Vorstandes

Die Mitglieder hatten die Möglichkeit Fragen an den Vorstand zu stellen (=Aussprache). Die Kassenprüfer haben den Antrag gestellt, den Vorstand zu entlasten. Vorstand und Kassenprüfer wurden einstimmig entlastet (24x Ja, 0x Nein, 0x Enthaltungen).

Top 8- Neuwahl Kassierer(in)

Der/die Kassierer(in) musste neu gewählt werden (siehe Top 5). Die Wahlleitung übernahm Heinz Dolanski. Aus den Reihen der Mitgliederversammlung konnte zunächst kein Kandidat

Schliekerpark Olfen e.V.

gefunden werden. Daraufhin hat sich Frau Ute Gazek für ein Jahr übergangsweise bereit erklärt die Kasse kommissarisch zu übernehmen. Bis zur nächsten Mitgliederversammlung soll nach einer langfristigen Lösung gesucht werden. Der Vorschlag wurde von der Mitgliederversammlung wie folgt angenommen:

Kassiererin (befristet für ein Jahr) **Ute Gazek** (22 x Ja, 1x Nein, 1x Enthaltung).

Top 9 – Verwaltungskosten 2020/2021 und Ausgabenplanung 2022/2023

Das in der Vereinbarung festgelegte Rücklagenkonto wurde durch die feste Rücklage von 5000 Euro/Jahr sowie erheblichen Überschüssen aus den Verwaltungsabrechnungen der Jahre 2018-2022 mit bisher ca. 65.000 Euro gefüllt. Das Rücklagenkonto ist ein Vereinskonto und unterliegt nicht der Verwaltungsgesellschaft. Es ist somit vor möglichen Insolvenzen der Verwaltungsgesellschaft gesichert. Zugriff auf das Konto haben nur Mitglieder des Vorstandes und der Erbbaurechtsgeber, Herr Schlieker-Steens gemeinsam. Aus den Rücklagen sollen größerer Investitionen (z.B. Straßensanierungen) finanziert werden.

Die Abrechnung des Wirtschaftsjahres 2021/22 liegt noch nicht vor (Geschäftsjahr endet erst zum 30.September). Aber die Abrechnung des Wirtschaftsjahres 2020/21 wurde detailliert anhand der vorgelegten Rechnungen vom Vorstand geprüft und für korrekt befunden. Außerdem wurde die Ausgabenplanung für das Jahr 2022/2023 diskutiert und verabschiedet. Es wurde eine zusätzliche Ausgabenposition für den Austausch der Absperrschieber in den Frischwasserleitungen des Parks in die Ausgabenplanung aufgenommen. Die Abrechnung des Wirtschaftsjahres 2020/21 und die Planungen für das Wirtschaftsjahr 2022/23 können von den Mitgliedern auf Anfrage beim Vorstand eingesehen werden.

Top 10- Anträge

Aufgrund der rückläufigen Einnahmen (siehe TOP 5) wurde vorgeschlagen den Mitgliedsbeitrag von bisher 10 Euro/Jahr auf 15 Euro/Jahr zu erhöhen. Der Vorschlag wurde einstimmig angenommen (24x Ja, 0x Nein, 0x Enthaltungen).

Top 11- Verschiedenes

1. Bei einem Wasserrohrbruch oder Arbeiten an den Hausanschlüssen muss zur Zeit immer der Haupthahn der Hauptwasserleitung abgedreht werden, weil die einzelnen **Absperrschieber für Frischwasser** in den verschiedenen Segmenten des Parks nicht mehr gängig sind. Dadurch haben dann alle Häuser kein Wasser. Im Oktober sollen die ersten Absperrschieber der zwei Hauptsegmente der Frischwasserleitung überprüft und ausgetauscht werden (Verzweigung der Frischwasserleitung auf dem Grundstück von Haus 120). Je nach Zustand der Schieber und Aufwand der Arbeiten wird entschieden welche Absperrschieber danach getauscht werden sollen. Es soll außerdem ein Plan erstellt werden welche Absperrschieber geschlossen werden müssen, um ein bestimmtes Haus oder eine Häuserzeile vom Frischwassernetz zu trennen. Auch für die Stromzähler soll ein Plan erarbeitet werden aus dem hervor geht, welche Zähler in welchen Außenkästen untergebracht sind.

Schliekerpark Olfen e.V.

2. Es ist geplant die **Terrasse am Casino** zu sanieren und erweitern. Dieses Vorhaben kann aber nur dann umgesetzt werden, wenn sich genügend freiwillige Helfer finden lassen. In diesem Zusammenhang wurde noch einmal daran appelliert sich für gemeinschaftliche Arbeiten bereit zu finden und sich bei der „Spaten“-Gruppe anzumelden (siehe Aushang im Schaukasten).
3. Grundsätzlich sind keine **Zäune im Park** erlaubt (siehe Einschränkungen im Bebauungsplan und in der Platzordnung). Die Konsequenzen eines Verstoßes gegen dieses Verbot sollte sich jeder Eigentümer/Bewohnern klar machen. Da es sich um eine Beschränkung im Bebauungsplan handelt, kann im Falle einer Anzeige der Abriss der Zäune vom Bauamt verfügt werden und zwar im Zweifelsfall für alle, die Zäune auf ihrem Grundstück gebaut haben. Um dies zu verhindern oder zumindest die Gefahr einer Abrissverfügung zu minimieren wird aufs dringlichste geraten vorhandene Zäune durch eine Bepflanzung von außen zu begrünen.
4. Der **Besucherparkplatz** wird zunehmend zu einer Abstellfläche für Wohnmobile, Anhänger, etc. Um Abhilfe zu schaffen wurde diskutiert die Wiese zwischen Besucherparkplatz und ehemaliger Kläranlage ganz oder teilweise zu befestigen, um kostenpflichtige Stellplätze für diese Fahrzeuge zu schaffen (Die Wiese ist bereits im Bebauungsplan als ST = Stellplatz genehmigt und ausgewiesen). Ein erster Kostenvoranschlag schätzt die Kosten je nach Größe der Maßnahme auf 10-15.000,- Euro. Dies unter der Voraussetzung, dass der Unterbau des Tennisplatzes als „Schotter“ verwendet werden kann. Es wurde diskutiert ob diese Maßnahme und eine spätere Vermietung der Stellplätze als Investment der Verwaltungsgesellschaft (Ferienpark Olfen GmbH & Co KG) erfolgen kann. Eine erste Schätzung ergab eine Mindestzahl von 10 Stellplatz-Mietern die ca. 3000,- Euro Mieteinnahmen generieren müssten, damit sich so ein Investment rechnet. Es wurde beschlossen in einer Befragung aller Eigentümer/Bewohnern abzuklären, wer ein konkretes Interesse an der Anmietung eines Stellplatzes hat.
5. Die OlfenKOM GmbH plant einen **Ausbau des Glasfasernetzes** im Schliekerpark, wenn sich mindestens 50% der Hausbesitzer dafür entscheiden würden. Die Erbbaurechtsgeber hätten keine Einwände gegen diese Maßnahme. Es soll dazu eine Informationsveranstaltung mit der OlfenKOM im Park organisiert werden, um Fragen zu Umfang, Art der Baumaßnahmen und Kosten zu klären. (Anmerkung: Es gibt eine Info-Veranstaltung der OlfenKOM GmbH am Sonntag den 2.Oktober um 11:00 Uhr im Parkcasino, siehe separater Aushang im Schaukasten).

Der Vorstand

Schliekerpark Olfen e.V.

Geschäftsadresse: Gerd Gazek, Schliekerpark 80, 59399 Olfen • E-Mail: info@schliekerpark-olfen.de
Bankverbindung: IBAN: DE78401645282717440601 • BIC: GENODEM1LHN Volksbank Südmünsterland-Mitte eG